



Ontwikkelingsmaatschappij het Nieuwe Westland B.V.
Tiendweg 24 • 2671 SB Naaldwijk
Postbus 693 • 2675 ZX Honselersdijk
info@onwbv.nl • www.onwbv.nl

Het Nieuwe Water

's-Gravenzande



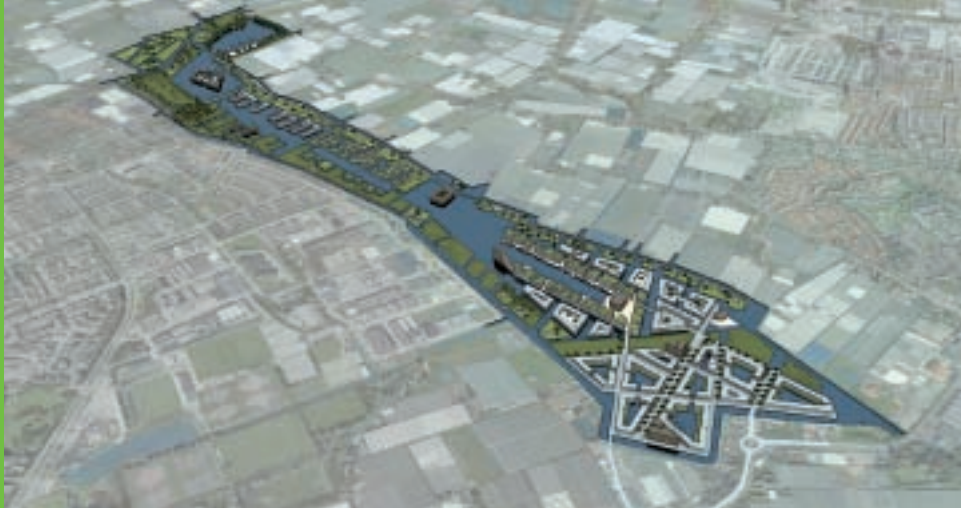
i.s.m.:

Waterstudio.NL



Het Nieuwe Water:

Eerste woonwijk in ontpolderd landschap



Ontwikkelingsmaatschappij het Nieuwe Westland is een Publiek-Private Samenwerking (PPS), gevormd door Gemeente Westland, de provincie Zuid-Holland en het Hoogheemraadschap van Delfland enerzijds en de private partij OPP, Ontwikkelings- en Participatiebedrijf Publieke sector BV (een 100% dochter van BNG, Bank Nederlandse Gemeenten) anderzijds. ONW ontwikkelt innovatieve projecten in het Westland, waarbij zij optreedt als zelfstandige locatieontwikkelaar.

In Het Nieuwe Water gaat stedelijke herontwikkeling in het Westland samen met het onderbrengen van de wateropgave waar het Hoogheemraadschap van Delfland voor staat. In de voormalige Poelpolder, het bijna 80 hectare grote plangebied tussen Naaldwijk en 's-Gravenzande, verrijst tussen 2010 en 2015 de eerste woonwijk op het water in een onder water gezette polder die tevens dient als waterbergingsvoorziening. Een woonwijk met circa 1.200 woningen en appartementen aan of drijvend op het water, waarbij zoveel mogelijk gebruik wordt gemaakt van duurzame energie. In Het Nieuwe Water worden water, wonen en recreatie op een unieke manier aan elkaar gekoppeld

Extra waterbergingscapaciteit

Als gevolg van effecten van de zeespiegelstijging en klimaatverandering is extra waterbergingscapaciteit in het Westland nodig. In de laaggelegen Poelpolder is het mogelijk een waterberging van 75.000 m³ voor het boezemgebied te realiseren door het peil te verhogen naar boezempeil. De oppervlakte van het boezemwater en boezemland wordt bij deze oplossing uitgebreid met circa 27 hectare. Met een mogelijke peilstijging op het boezemwater van

35 centimeter wordt de benodigde bergingscapaciteit gerealiseerd.

Bij de ontwikkeling van Het Nieuwe Water wordt de ruimte zeer efficiënt gebruikt: het 'nieuwe water' dat op deze manier wordt toegevoegd aan het gebied is een extra kwaliteit in de woonbeleving, heeft de functie van waterbergingsvoorziening en voegt een recreatief element toe aan de wijk.

Duurzame woningbouw

Supervisor Koen Olthuis van architectenbureau Waterstudio.NL uit Rijswijk heeft in opdracht van ONW en in samenwerking met ingenieursbureau Van der Waal & Partners uit Naaldwijk het stedenbouwkundig plan voor Het Nieuwe Water ontworpen. In het plan is het project verdeeld in acht waterkamers met ieder een eigen karakter, dichtheid en waterbeleving. Zo'n 500 van de 1.200 woningen in de nieuwe woonwijk zullen drijvend worden uitgevoerd. In alle gevallen gaat het om panden die eruit zien als een 'gewone' woningen en appartementen, inclusief het wooncomfort en voorzieningen als buitenruimte en parkeergelegenheid. Alleen is de technische fundering anders om flexibel met de waterpeilfluctuaties om te kunnen gaan. Bezien wordt of van de omliggende tuinbouwkassen energie onttrokken kan worden voor koeling en verwarming van de huizen en of aardwarmte als duurzame energiebron kan worden toegepast.

Ecologische zone

Het plangebied van Het Nieuwe Water vormt in de toekomst de verbinding tussen de ecologische zone aan de kust verbindt met het Staelduinse bosgebied ten zuiden van Naaldwijk. In Het Nieuwe Water wordt daarom over de gehele lengte van het plan een ecologische zone met een gemiddelde breedte van 50 meter opgenomen.

“unieke combinatie van water, wonen en recreatie”

De ecologische zone wordt vier meter en op sommige plaatsen zelfs meer opgehoogd en geeft daarmee een natuurlijk kader voor toegankelijke wandel- en afgesloten natuurgebieden. Het openbare park dat in de zone wordt aangelegd heeft zowel een ecologische als een recreatieve waarde.

