



# Het Nieuwe Water: Eerste woonwijk in ontpolderd landschap

**Duurzame energie • Ecologische zone • 1.200 watergerelateerde woningen • Waterberging**

In Het Nieuwe Water gaat stedelijke herontwikkeling in het Westland samen met het onderbrengen van de wateropgave waar het Hoogheemraadschap van Delfland voor staat. In de voormalige Poelpolder, het bijna 80 hectare grote plangebied tussen Naaldwijk en 's-Gravenzande, verrijst tussen 2010 en 2015 de eerste woonwijk op het water in een onder water gezette polder die tevens dient als waterbergingsvoorziening. In Het Nieuwe Water worden water, wonen en recreatie op een unieke manier aan elkaar gekoppeld.

Als gevolg van effecten van de zeespiegelstijging en klimaatverandering is extra waterberging in het Westland nodig. In de laaggelegen Poelpolder is het mogelijk een waterberging van 75.000 m<sup>3</sup> voor het boezemgebied te realiseren door het peil te verhogen naar boezempeil. De oppervlakte van het boezemwater en boezemland wordt bij deze oplossing uitgebreid met circa 27 hectare. Met een mogelijke peilstijging op het boezemwater van 35 centimeter wordt de benodigde bergingscapaciteit gerealiseerd. Het 'nieuwe water' dat op deze manier wordt toegevoegd aan het gebied, wordt vervolgens gebruikt als woningbouwlocatie voor circa 1.200 woningen en als ecologische zone. 500 van de 1.200 woningen worden drijvend uitgevoerd.

Supervisor Koen Olthuis van architectenbureau Waterstudio.NL uit Rijswijk heeft in samenwerking met ONW en ingenieursbureau Van der Waal & Partners uit Naaldwijk het stedenbouwkundig plan voor Het Nieuwe Water ontworpen. In het plan is het project verdeeld in acht waterkamers met ieder een eigen karakter, dichtheid en waterbeleving. Bezien wordt of van de omliggende tuinbouwkassen energie onttrokken kan worden voor koeling en verwarming van de huizen en of aardwarmte als duurzame energiebron kan worden toegepast. Naast onderzoek naar de mogelijkheden om water en warmte uit te wisselen is gekeken hoe het comfort in de woningen kan worden verhoogd door toepassing van domotica.

Ontwikkelingsmaatschappij het Nieuwe Westland is een PPS-organisatie van Gemeente Westland, de provincie Zuid-Holland en het Hoogheemraadschap van Delfland enerzijds en de private partij OPP, Ontwikkelings- en Participatiebedrijf Publieke sector BV (een 100% dochter van BNG, Bank Nederlandse Gemeenten) anderzijds. ONW ontwikkelt innovatieve projecten in het Westland, waarbij zij optreedt als zelfstandige locatieontwikkelaar. Voor meer informatie over ONW en haar projecten: [www.onwbv.nl](http://www.onwbv.nl).



Foto's: Waterstudio.NL

**ONW**

**Waterstudio.NL**

**van der Waal  
& Partners**